



## LES PATHOLOGIES DES CONSTRUCTIONS

**NIVEAU** : Débutant

**POSITIONNEMENT** : Intermédiaire

**PRE-REQUIS** : Cette formation nécessite des bases dans le domaine de bâtiment et de l'architecture

**PROFILS STAGIAIRES** : Architectes, Chef de projets, ...

**DUREE** : 49 heures - 7 jours

**DATE** : Voir convention

**TARIF** : A partir de 800 € la journée

**LIEU DE FORMATION** : En entreprise ou en salle proposée par Progressia, accessible aux personnes à mobilité réduite

**FORMATION DISPONIBLE EN** : Présentiel – Distanciel (face-à-face et partage d'écran avec un formateur) – Sur-mesure

\*Vous êtes en situation de Handicap, merci de nous contacter au 01 44 93 81 13 pour l'analyse de l'adaptation des modalités de l'action de formation.

**MODALITES ET DELAIS D'ACCES** : En moyenne votre demande est prise en charge dans un délai de 48 heures, une fois le devis validé nous pouvons mettre en place la formation entre 1 semaine à 3 semaines

**SUIVI DE FORMATION** : feuille de présence

### OBJECTIF :

A l'issue de la formation le stagiaire sera capable d'identifier les pathologies les plus récurrentes des bâtiments

### METHODE PEDAGOGIQUE :

Alternance entre théorie et pratique

Mise en situation

### MODALITÉS D'ÉVALUATIONS :

Tests, Exercices Pratiques

Evaluation en début et fin de formation.

Tests formels et informels tout au long de la formation permettant de suivre l'évolution et valider les acquis en fin de formation.

**FORMALISATION A L'ISSUE DE LA FORMATION** : Remise d'une attestation de formation

### OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES :

Comprendre les pathologies des corps d'états.

Les pathologies les plus récurrentes.

Différencier les désordres, les malfaçons, les non-conformités et les sinistres.

Les ressources documentaires possibles

### PROGRAMME :

\* Ce programme peut évoluer selon vos besoins

#### JOUR 1

##### I. FONDATIONS ET STRUCTURE

- Les mouvements de fondations
- Tassements courants en période climatique normale
- Mouvements exceptionnels en sols "sensibles"
- Le tassement de dallage
- Les fissures "structurelles" des maçonneries
- Les altérations des structures en B.A.

#### JOUR 2

##### II. COUVERTURES ET ETANCHEITE

- Pathologie des couvertures en petits éléments
  - ardoises,

**CONTACT** : Tél : 01 44 93 81 13 - Fax : 09 89 13 58 95 – E-mail : [ilanite@progressia.fr](mailto:ilanite@progressia.fr)

[www.progressia.fr](http://www.progressia.fr) - 5 Avenue Ingres 75016 Paris

N° Siret 440 132 314 00046 - N° d'existence : 11 94 0828794

- tuiles...
- Pathologie des couvertures en grands éléments :
  - zinc,
  - bacs
- Pathologie des étanchéités rapportées
- Pathologie des toitures végétalisées

### III. HUMIDITE

- Mécanisme de migration de l'eau et sources d'humidité
- Définition et contexte physique
- Phénomène de condensation dans le bâtiment

## JOUR 3

### IV. CARACTERISATION DES MATERIAUX

- Eléments techniques de classement
- Les critères importants des isolants
- Les modes de transferts de chaleur

### V. EFFICACITE ENERGETIQUE ET EQUIPEMENTS DU BATIMENT – 4 HEURES

- Qu'est-ce que la performance énergétique d'un bâtiment ?
- Pathologie des enveloppes performantes : Bioclimatique
- Surchauffe estivale – Isolation

## JOUR 4

### VI. ETANCHEITE A L'AIR

- Pare-vapeur – Menuiseries
- Protections solaire Pathologie des équipements : Ventilation

### VII. REVETEMENTS ET FAÇADES – 11 HEURES

- Enveloppe et revêtements Pathologie des enduits :
  - Faïençage,
  - décollements,
  - pyrite,
  - salissures...

## JOUR 5

- Pathologie des SAM ("sprayable acoustic material" = matériau acoustique pulvérisable) et RPE (« revêtement plastique épais »)
  - Cloquage,
  - pelage,
  - fissuration...
- Pathologie des revêtements collés
- Décollement Pathologie des ITE (Isolation Thermique par l'Extérieur) :
  - Décollement isolation
- Fissuration Pathologie des menuiseries extérieures :
  - Infiltrations
- Pathologie des revêtements de sol

## JOUR 6

### VIII. TECHNIQUES CONTENUES

- Générateur et émetteurs de chauffage
- Planchers Chauffants
- Plomberie : canalisation gravitaire, sous pression et installations sanitaires
- Electricité : Connaître le principe des puissances électriques

## JOUR 7

### IX. AMENAGEMENT DU BATIMENT

- La condensation intérieure : désordre et règles de construction
- Ventilation, chauffage et planchers chauffants
- Connaître les matériaux et détecter les principaux facteurs de désordre



- Nouvelles pathologies liées au développement durable
- Les nouvelles techniques DD

Cas pratique : réaliser un diagnostic

- À la suite d'un sinistre, les participants devront réaliser un diagnostic et préconiser des remèdes.

Cas pratique : résoudre un problème d'humidité

- Les participants devront résoudre un problème d'humidité dans un bâtiment ancien.

#### COMPÉTENCES VISÉES :

Connaître et identifier les différentes pathologies du bâtiment

Réaliser un diagnostic et résoudre les problèmes lui étant liés.

#### MATÉRIEL REQUIS :

Matériel pour la prise de notes

Matériel informatique dûment installer pour la projection

**NOMBRE DE STAGIAIRE :** 1 à 8

Modifié le 09/11/2021